

UMOWA nr

na wykonanie audytu energetycznego budynku produkcyjno- magazynowego Krośnieńskiego Inkubatora Technologicznego położonego na działce ewid. 258/26 w Krośnie.

zawarta w dniu pomiędzy:

Krośnieńskim Inkubatorem Technologicznym w Krośnie „KRINTECH” Sp. z o.o. 38-400 Krosno, ul. Żwirki i Wigury 6, wpisaną do KRS pod Nr 0000228204, NIP 6842387965, REGON 180013371, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - mgr inż. Bogusława Koguta

zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą:

.....

z siedzibą

NIP:, REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie zamawiającego opracowanie pt.: **Audyt energetyczny budynku produkcyjno- magazynowego Krośnieńskiego Inkubatora Technologicznego położonego na działce ewid. 258/26 w Krośnie. przy ul. Żwirki i Wigury 6c w Krośnie.**

Audyt będzie wykonany wg standardów aktualnie obowiązujących jako dokument do wniosku kredytowego/projektowego zgodnie z *Ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 21 listopada 2008 r. (Dz. U. Nr 223 poz. 1459) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.*

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie audytu po podpisaniu umowy do dnia
2. Opracowanie będzie wykonane w 3 egz.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną pracę z należąca starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.
4. Wykonawca gwarantuje, że opracowany audyt energetyczny budynku j.w. uzyska pozytywną weryfikację Banku Gospodarstwa Krajowego umożliwiającą otrzymanie premii termo modernizacyjnej/remontowej.

§ 3

Odbiór opracowania nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 4

1. Ustala się cenę umowną za wykonanie audytu w wysokości **zł netto + obowiązujący 23% VAT, tj. zł zł brutto** – słownie:
.....(zgodnie z ofertą z dnia).
2. Płatność za wykonanie audytu nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od przekazania opracowania i faktury VAT Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy:
Bank
nr rachunku

§ 5

W razie nie wykonania prac w ustalonym terminie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki, liczonych od ceny umownej określonej w § 4 ust.1

§ 6

1. W przypadku zmian w ustawie i rozporządzeniach w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, a także wzoru kart audytu energetycznego, wprowadzonych do sześciu miesięcy od daty przekazania protokolarnie audytu energetycznego Zleceniodawcy, Wykonawca dokona niezbędnych aktualizacji w ramach ceny określonej w niniejszej umowie.
2. Ust. 1 traci swą moc w przypadku zmian technicznych w przedmiotowym obiekcie a mających istotny wpływ na energooszczędność budynku, dokonanych po przekazaniu audytu Zamawiającemu (ocieplenie ścian, wymiana stolarki okiennej, modernizacja systemu grzewczego itp.).

§ 7

W przypadku negatywnej weryfikacji wystawionej przez Bank Gospodarstwa Krajowego, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w terminie 14 dni od otrzymania informacji w tej sprawie.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca